



LOPPI KAARTJÄRVI ANTINNIEMI

KYLÄ: SALO
TILAT: 1:1206, 1:1207, 1:1208, 1:1209, 1:219
1:1352

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-1
Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikaa kohti saa olla enintään 160 k-m². Loma-asunnon enimmäiskerrosala saa olla enintään 120 k-m².
Korttelin 3 rakennuspaikoilla 1, 2 ja 3, korttelin 5 rakennuspaikoilla 1, 2, 3 ja 4 sekä korttelin 7 rakennuspaikoilla 6 sijaitsee muinaismuistolaisissa rauhoitettuja muinaisjäänneksisiä. Ennen rakennuslupien myöntämistä edellämainituille rakennuspaikoille tulee hankkia Museoviraston lausunto. Rakennuspaikoilla ei saa ryhtyä ilman Museoviraston lupaa sellaisiin toimenpiteisiin, jotka voivat vahingoittaa sm-merkinnällä rajattuja tai muitakaan alueita löytyneitä muinaisjäänneksisiä.

VL/lyk/7
Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue.
Numerot kauttaiviivan jälkeen osoittavat korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on osoitettu. Alueelle saa rakentaa uintia, veneilyä ja ulkoilua varten tarpeellisia rakenteita ja laitteita. Alueella on säilytettävä ranta-aisemaa suojaavaa rantapuustoa.

M
Maa- ja metsätalousalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- 4**
Korttelin numero.
- 5**
Rakennuspaikan numero.
- I**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.
- sm**
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisissa rauhoitettuja muinaisjäänneksisiä. Rajauksen sisäpuolelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai ryhtyä ilman Museoviraston lupaa sellaisiin toimenpiteisiin, jotka voivat vahingoittaa alueella olevia muinaisjäänneksisiä.
- 2.**
Likimääräinen muinaisjäänneksen sijainti ja kohdenumero.

Yleiset määräykset:
Vesihuolto on hoidettava jätevesiasetuksen (542/2003) ja kunnan määräysten mukaisesti. Rakennuspaikat velvoitetaan liittymään ennen rakennuslupien myöntämistä Kaartjärven Vesihuolto Oy:n vesihuolto-verkostoon.

Kaavassa esitetyt rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.
Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on pyrittävä säilyttämään luonnonmukaisena.

Hämeenlinna 18.6.2008
INSINÖÖRITOIMISTO
POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Lopen kunnanvaltuuston päätöksen mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä _____



Rakokaaavan pohjakartta 1:2000 Mittausalue 3	Kartan tekijä Kunta LOPPI Kylä Salo Tila osa tilasta 1:918 sekä tilat 1:610 ja 1:611	Insinööritoimisto Poutanen Ky Ilmakuvaus 1975 Korttelitus 1990 Karttaperusteena STEREOKARTTUS Topocart 8	Ilmakuvaus mittakaava 1:17400 Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä ilsm. kky N50
---	---	--	--



Kaartjärvi
114.2
Yht